

# **МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**НА СОЛАР ЛОГИСТИК ЕАД**

**към 30 септември 2020 г.**

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството.

## 1. Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние

**СОЛАР ЛОГИСТИК /СЕВКО БЪЛГАРИЯ/ ЕАД** е акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията в съответствие с Търговския закон с ЕИК 203125790.

Основната дейност на дружеството за 2020 година е Инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти, и последващата им експлоатация; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия; управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производството на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган.

Капиталът на дружеството към 30.09.2020г. е в размер на 7 437 300 лева, представляващо 7437300 броя безналични поименни акции с номинал 1.00 лев.

На 17.12.2018г. „Холдинг Нов Век“ АД, в качеството си на едноличен собственик на капитала взима решение за продажба на 100% от капитала на „Солар Логистик“/„Севко България“/ЕАД на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ с ЕИК 175433155, публикувано в ТР на дата 28.12.2018г.

На 28.12.2018г. новия собственик променя предмета на дейност на дружеството:

Седалище и адрес на управление: Община Столична, гр.София, р-н Триадница, Три уши №8, ет.6  
Представител: Красимир Димитров Тодоров

Съвет на директорите: Красимир Димитров Тодоров, Емил Лазаров Петков, Любомир Митков Петров.

### 1.1. Финансов доклад

Резултата от дейността на Дружеството за деветмесечието на 2020 година е загуба в размер на 2004 хил. лева, а за трето тримесечие на 2019 е на печалба 108 хил. лева,

На 15 юли 2020 г. е придобит недвижим поземлен имот с площ 16 315 кв.м, без прилежащите към него сгради, находящ се в Севлиево. На 15 юли 2020 г. е извършена продажба на 100% от дяловете на дъщерното дружество – Севко Трейд ЕООД, с ЕИК 201937049

Показатели	Деветмесечие 2020г. Стойност в хил.лв.	Деветмесечие 2019г. Стойност в хил.лв.
Общо приходи	584	632
Общо разходи	2588	524
Счетоводен резултат	-2004	108

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	Деветмесечие 2020г. Стойност в хил.лв.	Деветмесечие 2019г. Стойност в хил.лв.
Приходи от услуги	46	45
Финансови приходи	538	587
<b>Общо приходи</b>	<b>584</b>	<b>632</b>

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	Деветмесечие 2020г. Стойност в хил.лв.	Отн. дял %	Деветмесечие 2019г. Стойност в хил.лв.	Отн. дял %
За суровини и материали	19	0,73	15	2,86
За външни услуги	139	5,37	172	32,82
Разходи за персонала	29	1,12	28	5,34
Разходи за амортизации	1	0,04	1	0,19
Други разходи			51	9,74
Финансови разходи-разходи за лихви и операции с финансови инструменти	2400	92,74	257	49,05
<b>Общо разходи</b>	<b>2588</b>	<b>100 %</b>	<b>524</b>	<b>100%</b>

#### Финансови показатели от дейността на Дружеството

	09.2020 г.
1. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	= <b>-28,58</b>
2. Коефициент на обща ликвидност	= <b>1,94</b>
3 Коефициент на задлъжнялост	= <b>7,44</b>

#### 2. Събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Междинния финансов отчет на СОЛАР ЛОГИСТИК ЕАД към 30 септември 2020г. е приет от Съвета на директорите на 28.10.2020г. Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на финансовия отчет, които да променят финансовото състояние и резултатите от дейността за деветмесечието на 2020г., завършващо на 30 септември 2020г.

#### 3. Стопански цели за 2020 год.

През 2020 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на приходите от услуги на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

Инвестиционните намерения на дружеството са свързани с основната дейност- Инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти и придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества.

#### 4. Действия в областта на научноизследователска и развойна дейност

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

## 5. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

## 6. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

### 6.1. Контролирани дружества

Нашето дружество участва в капитала на Балканенерджи ЕООД и Соларен парк Летница ЕООД

### 6.2. Контролиращи дружества

Управленска и координираща дейност упражнява Холдинг Нов век АД до 17.12.2018г.

От 18.12.2018г. управленска и координираща дейност упражнява „Капман Грийн Енерджи Фонд“ с ЕИК 175433155, публикувано в ТР на дата 28.12.2018г.

## 7. Основни рискове, пред които дружеството е изправено

Ключовите рискове, специфични за Емитента и отрасъла, в който той извършва дейност могат да бъдат обобщени както следва:

### Систематични рискове

**Макроикономически риск** - Това е рискът от макроикономически сътресения, които могат да се отразят на икономическия растеж, доходите на населението, търсенето и предлагането, печалбите на икономическите субекти и др. Тенденциите в макроикономическата обстановка влияят на пазарното представяне и на крайните резултати от дейността на всички сектори в икономиката. България има икономика от отворен тип и развитието ѝ зависи пряко от международните пазарни условия. Дейността на Дружеството, резултатите от дейността и финансовото му състояние зависят в значителна степен от състоянието на българската икономика. Всяка негативна промяна в един или повече макроикономически фактори, като лихвените нива, които се влияят от лихвените нива в Еврорезоната по силата на правилата на действащия в България валутен борд, инфлацията, нивата на заплатите, безработицата, чуждестранните инвестиции и международната търговия, могат да имат съществен неблагоприятен ефект върху дейността на Емитента, оперативните му резултати и финансово състояние.

**Инфлационен риск** - Инфлационният риск е свързан с вероятността от намаление на покупателната сила на местната валута и съответно от повишение на общото ценово равнище в страната. Инфлацията намалява реалните доходи и се отразява в намаление на вътрешното потребление, както и в обезценка на активите, деноминирани в лева. Инфлационният риск се свързва и с вероятността съществуващата в страната инфлация да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите в стопанския сектор. Това означава, че при равнище на инфлация през годината, надвишаващо номиналната норма на годишната възвръщаемост, реалната норма на възвръщаемост на инвестиция, деноминирана в националната валута през годината ще бъде отрицателна. До въвеждането на валутния борд (1 юли 1997г.), инфлационният риск имаше осезаемо въздействие върху резултатите на стопанските единици. След въвеждането на стабилизационната програма, валутния борд и фиксирането на курса на лева спрямо германската марка като резервна валута, инфлацията в България значително намаля, което доведе до стабилизиране на макроикономическата обстановка като цяло.

**Риск, свързан с безработицата** – рискът, свързан с безработицата е свързан с намаляване на реалната покупателна сила на част от икономическите субекти (по този начин и на реалното съвкупно търсене в икономиката) в резултат на спада при търсенето на труд. Спада на търсенето на трудови ресурси на пазара може да е в резултат на структурни промени в икономиката, поради навлизането на икономическия цикъл в кризисна фаза, поддържане на изкуствено високи нива на работните заплати и др.

**Политически риск** - Политическият риск се свързва с появата на сътресения в политическото положение, водещи до влошаване на нормалното функциониране на държавните органи и институции. Той се изразява в предприемането от страна на официалните власти на мерки и инициативи, които могат да доведат до влошаване на пазарните и инвестиционни условия, при които дружеството осъществява

своята дейност, до влошаване на финансовите резултати и съответно на доходността, която получават акционерите. Сред политическите рискове са и успешното продължаване на интегрирането на България в ЕС. Приемането на страната ни в ЕС легитимира икономическите реформи, които бяха предприети в името на интеграцията на страната в Общността. В конкретния момент България е в ситуация на проведени поредни предсрочни парламентарни избори и сформирано коалиционно правителство със сравнително проевропейски профил. Относително нестабилната в краткосрочен аспект политическа обстановка крие рискове, които все още нямат своето проявление. Въпреки липсата на очаквания за сериозни сътресения и значителни промени в провежданата политика, несигурността относно бъдещото управление на страната е съществен риск, който може да повлияе на икономическото развитие на страната.

**Валутен риск** - Валутният риск се свързва с възможността приходите на стопанските предприятия в страната да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева спрямо други валути. Фиксирането на курса на лева към германската марка (а към настоящия момент към единната европейска валута - евро) при въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 1 юли 1997 г. доведе до ограничаване на колебанията в курса на националната валута спрямо наложилите с се като основни чуждестранни валути. Българският лев е фиксиран към еврото при съотношение 1 EUR = 1.95583 лв. Засега обаче би могло да се счита, че валутният риск за инвестиции в български лева остава по-висок в сравнение с този при инвестиции в еврозоната, доколкото стабилността на системата на фиксиран валутен курс е зависима от равнището на валутните резерви на централната банка и от платежния баланс на страната.

**Риск, свързан с промени в данъчната и регулаторната рамка** - Регулаторният риск е свързан с възможността от потенциални загуби в следствие промяната на законодателната уредба (включително на данъчната рамка).

**Кредитен риск** за държавата - Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международния кредитен рейтинг на България. Нисък кредитен рейтинг на страната може да доведе до по-високи лихвени нива, по-тежки условия за финансиране на търговските дружества, в това число и на Емитента.

**Риск от настъпване на форсмажорни събития** - Природни бедствия, резки климатични промени, терористични актове и военни действия в определени географски региони, представляващи важни за Дружеството пазари, могат да окажат негативно влияние върху темповете на потреблението, което да засегне реализацията на услугите на Дружеството.

#### **8. Други рискове- на COVID – 19**

На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви пандемия във връзка с разпространяването на COVID - 19. От своя страна на 13.03.2020 г., правителството на Р. България обяви извънредно положение за един месец, което впоследствие бе удължено с още един месец до 13.05.2020 г. Вследствие изменение на българското законодателство през май 2020 г., бе дадена възможност на министъра на здравеопазването, след съответната санкция на правителството на България, да обявява извънредна епидемична обстановка. Въвеждането на извънредно положение и продължилите мерки по време на извънредната епидемична ситуация оказаха неблагоприятно влияние върху икономиката на страната като цяло. Доколкото на държавно, европейско и световно ниво няма яснота докога и как ще продължи извънредната ситуация, свързана с пандемията, ръководството не е в състояние да оцени на този етап цялостното ѝ влияние върху Дружеството. Дружеството е предприело всички необходими мерки, за да гарантира здравето и безопасността на своите служители, за да може да се осъществи непрекъснатост на работата, съответстваща на текущите регулаторни задължения. Към момента ръководството не очаква пандемията от COVID- 19 да окаже негативно влияние в краткосрочен период на финансовото състояние на дружеството. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички необходими мерки да намали възможните последствия. При продължителна криза и влошаване на макроикономическите показатели, това ще се отрази на всички икономически субекти и може да окаже негативно влияние върху финансовото състояние на Дружеството и възстановимата стойност на активите.

Няма други събития след датата на отчета, които да налагат корекции или да изискват допълнителни оповестявания.

Представяващ: .....

/ Красимир Тодоров /



Гр София, 28 октомври 2020 год.