

**Междинен доклад за дейността на “Солар Логистик” АД,
съдържащ информация за важни събития, настъпили през
първото шестмесечие и за тяхното влияние върху резултатите
във финансовия отчет, както и описание на основните
рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът
през останалата част от финансовата година
(01.01.2025г. - 30.06.2025г.)**

1. Преглед на развитието, резултатите от дейността и състоянието на дружеството и влияние на важните събития за “Солар Логистик” АД, настъпили през първото шестмесечие на 2025г. върху резултатите във финансовия отчет.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Република България, с ЕИК 203125790.

Основната му дейност е свързана с инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти, и последващата им експлоатация; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия; управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производството на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган.

Дружеството няма регистрирани клонове в страна и чужбина.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Основният капитал на дружеството към 30.06.2025г. е в размер на 7 437 300 лева , разпределени в 7 437 300 броя безналични поименни акции с номинал 1.00 лев всяка.

Акционерна структура към 30.06.2025г.:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД	4 847 300	65,18%
ПОК Съгласие	445 000	05,98%
НДФ КОНКОРД ФОНД-7 САУТ ИЙСТ ЮРЪП	1 110 000	14,92%
КОНКОРД ФОНД-8 АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД АД	1 035 000	13,92%

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

“Солар Логистик” АД е насочило своята дейност приоритетно в мениджмънт на предприятията в които участва.

“Солар Логистик” АД притежава акции в две дъщерни предприятия, както следва:

Участия	30.06.2025 г.		31.12.2024 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Балканенерджи ЕООД	100%	669	100%	669
Соларен Парк Летница ЕООД	100%	668	100%	668
Общо	-	1337	-	1337

Соларен парк Летница ЕООД е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФВЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

Балканенерджи ЕООД е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФВЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

Към края на юни 2025г. «Соларен парк Летница» ЕООД е генерирала 131,387 MWh ел.енергия за сума 75 550,43 лева , а „Балканенерджи“ ЕООД е генерирала 135,347 MWh ел.енергия за сума 76 998,81 лева.

На свое заседание на 20.05.2025 г., Съветът на директорите на „Солар Логистик“ АД взе решение за издаване на обикновени, поименни, безналични, корпоративни, лихвоносни, непривилегировани, обезпечени и неконвертируеми облигации, от един клас, със следните параметри на облигационния заем:

главница в размер на 13 000 000 (тринадесет милиона) евро;

срок – 7 години (84 месеца);

лихва – плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + надбавка от 1.50 % (150 базисни точки), но общо не по-малко от 3.00% и не повече от 5.50 % годишно;

периодичност на лихвено плащане: на 6 месеца – 2 пъти годишно;

цел на облигационния заем – набраните от емисията средства ще бъдат използвани за покупка, развитие и продажба на недвижими имоти; покупка на финансови активи; покупка на дялови участия в капитала на търговски дружества; финансиране на дружества от икономическа група на емитента; погасяване на задължения на емитента и дружествата от неговата икономическа група, включително възникнали при пласиране на облигационния заем.

В изпълнение на изискването на чл. 10, т.4 от Наредба 2 на КФН, всички важни събития и цялата необходима информация (било то вътрешна или регулирана), която съпътства дейността на „Солар Логистик“ АД бива оповестявана на специализирания сайт за финансова информация **infostock.bg**, на следният адрес - <https://www.infostock.bg/infostock/control/issueannouncements/SL1A>.

Към края на юни 2025г. активите на “Солар Логистик” АД се повишават до 65 700 хил. лв. от 59 179 хил. лв. към края на 2024г. Собствения капитал на “Солар Логистик” АД бележи ръст до 9 846 хил. лв., спрямо 9 784 хил.лв. към 31.12.2024г.

Към 30.06.2025г. дружеството отчита приходи от дейността и финансови приходи в общ размер на 1 478 хил. лв. или ръст от над 15% спрямо юни 2024г. Общите разходи за периода са в размер на 1 416 хил. лв. (1 253 хил. година по-рано).

По този начин към 30.06.2025г. “Солар Логистик” АД отчита печалба преди облагане с данъци в размер на 62 хил. лв. спрямо такава от 27 хил. лв. за юни 2024г.

2. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството през останалата част от финансовата година.

Ключовите рискове, специфични за Емитента и отрасъла, в който той извършва дейност могат да бъдат обобщени както следва:

Систематични рискове

Макроикономически риск - Това е рискът от макроикономически сътресения, които могат да се отразят на икономическия растеж, доходите на населението, търсенето и предлагането, печалбите на икономическите субекти и др. Тенденциите в макроикономическата обстановка влияят на пазарното представяне и на крайните резултати от дейността на всички сектори в икономиката. България има икономика от отворен тип и развитието ѝ зависи пряко от международните пазарни условия. Дейността на Дружеството, резултатите от дейността и финансовото му състояние зависят в значителна степен от състоянието на българската икономика. Всяка негативна промяна в един или повече макроикономически фактори, като лихвените нива, които се влияят от лихвените нива в Еврозоната по силата на правилата на действащия в България валутен борд, инфлацията, нивата на заплатите, безработицата, чуждестранните инвестиции и международната търговия, могат да имат съществен неблагоприятен ефект върху дейността на Емитента, оперативните му резултати и финансово състояние.

Инфлационен риск - Инфлационният риск е свързан с вероятността от намаление на покупателната сила на местната валута и съответно от повишение на общото ценово равнище в страната. Инфлацията намалява реалните доходи и се отразява в намаление на вътрешното потребление, както и в обезценка на активите, деноминирани в лева. Инфлационният риск се свързва и с вероятността съществуващата в страната инфлация да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите в стопанския сектор. Това означава, че при равнище на инфлация през годината, надвишаващо номиналната норма на годишната възвръщаемост, реалната норма на възвръщаемост на инвестиция, деноминирана в националната валута през годината ще бъде отрицателна. До въвеждането на валутния борд (1 юли 1997г.), инфлационният риск имаше осезаемо въздействие върху резултатите на стопанските единици. След въвеждането на стабилизационната програма, валутния борд и фиксирането на курса на лева спрямо германската марка като резервна валута, инфлацията в България значително намаля, което доведе до стабилизиране на макроикономическата обстановка като цяло.

Риск, свързан с безработицата – рискът, свързан с безработицата е свързан с намаляване на реалната покупателна сила на част от икономическите субекти (по този начин и на реалното съвкупно търсене в икономиката) в резултат на спада при

търсенето на труд. Спада на търсенето на трудови ресурси на пазара може да е в резултат на структурни промени в икономиката, поради навлизането на икономическия цикъл в кризисна фаза, поддържане на изкуствено високи нива на работните заплати и др.

Политически риск - Политическият риск се свързва с появата на сътресения в политическото положение, водещи до влошаване на нормалното функциониране на държавните органи и институции. Той се изразява в предприемането от страна на официалните власти на мерки и инициативи, които могат да доведат до влошаване на пазарните и инвестиционни условия, при които дружеството осъществява своята дейност, до влошаване на финансовите резултати и съответно на доходността, която получават акционерите. Сред политическите рискове са и успешното продължаване на интегрирането на България в ЕС. Приемането на страната ни в ЕС легитимира икономическите реформи, които бяха предприети в името на интеграцията на страната в Общността. В конкретния момент България е в ситуация на проведени поредни предсрочни парламентарни избори и сформирано коалиционно правителство със сравнително проевропейски профил. Относително нестабилната в краткосрочен аспект политическа обстановка крие рискове, които все още нямат своето проявление. Въпреки липсата на очаквания за сериозни сътресения и значителни промени в провежданата политика, несигурността относно бъдещото управление на страната е съществен риск, който може да повлияе на икономическото развитие на страната.

Валутен риск - Валутният риск се свързва с възможността приходите на стопанските предприятия в страната да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева спрямо други валути. Фиксирането на курса на лева към германската марка (а към настоящия момент към единната европейска валута - евро) при въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 1 юли 1997 г. доведе до ограничаване на колебанията в курса на националната валута спрямо наложилите с се като основни чуждестранни валути. Българският лев е фиксиран към еврото при съотношение 1 EUR = 1.95583 лв. Засега обаче би могло да се счита, че валутният риск за инвестиции в български лева остава по-висок в сравнение с този при инвестиции в еврозоната, доколкото стабилността на системата на фиксиран валутен курс е зависима от равнището на валутните резерви на централната банка и от платежния баланс на страната.

Риск, свързан с промени в данъчната и регулаторната рамка - Регулаторният риск е свързан с възможността от потенциални загуби в следствие промяната на законодателната уредба (включително на данъчната рамка).

Кредитен риск за държавата - Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международния кредитен рейтинг на България. Нисък кредитен рейтинг на страната може да доведе до по-високи лихвени нива, по-тежки условия за финансиране на търговските дружества, в това число и на Емитента.

Риск от настъпване на форсмажорни събития - Природни бедствия, резки климатични промени, терористични актове и военни действия в определени географски региони, представляващи важни за Дружеството пазари, могат да окажат негативно влияние върху темповете на потреблението, което да засегне реализацията на услугите на Дружеството.

3. Информация за сделки със свързани и/или заинтересовани лица по чл. 12, ал. 3, т.1 и 2 от Наредба 2.

Разчетите на Дружеството със свързаните лица към 30.06.2025 г. и към 31.12.2024 г. са представени в таблицата по - долу:

Вид	2025 г.	2024 г.
Текущи задължения към:		
- Собственици – финансови задължения	11 775	9 823
- Собственици – търговски задължения	1 978	1 978
- Ключов управленски персонал	3	2
Общо задължения към свързани лица	13 756	11 803

През 2025 г. Солар Логистик е финансиран от Дружеството – майка. Договорената лихва е 3%. По получените заеми не са договорени допълнителни обезпечения и/или гаранции.

4. Информация за междинния отчет.

На междинния отчет на “Солар Логистик” АД за първото шестмесечие на 2025г. не е извършван одиторски преглед и не е заверен от одитора на дружеството.

гр. София
30.07.2025г.

Емил Петков
Изпълнителен директор