

СОЛАР ЛОГИСТИК АД

МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Междинния индивидуален финансов отчет от страница 1 до страница 54 са одобрени и подписани от името на Солар Логистик АД от:

Представляващ:

Емил Петков

Съставител:

ПР Акаунт Консулт ЕООД – Петя Рогозянска - Управител

гр. София, м. юли 2025 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД КЪМ 30 ЮНИ 2025 г.....	4
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 30 ЮНИ 2025 Г.....	5
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСВЕЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 30 ЮНИ 2025 Г.....	7
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ КЪМ 30 ЮНИ 2025 Г.....	8
Пояснителни приложения към междинния финансов отчет.....	9
I. Обща информация	9
II. База за изготвяне на междинния финансов отчет и приложени съществени счетоводни политики.....	10
<i>СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА</i>	<i>10</i>
<i>База за изготвяне</i>	<i>10</i>
<i>ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА</i>	<i>11</i>
Минимална сравнителна информация	14
Бази за оценяване, използвани при изготвянето на финансовите отчети	15
Критични счетоводни преценки.....	15
Оповестявания за комплекта финансови отчети	15
Допустимо алтернативно третиране.....	15
Финансов обзор от ръководството	16
<i>ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД</i>	<i>16</i>
Приходи от договори с клиенти	16
Такси за обслужване.....	17
Приходи от финансиране	17
РАЗХОДИ.....	17
Общи и административни разходи	18
Разходи за постигане и изпълнение на договор с клиент	18
Разходи за обезценка.....	18
Финансови приходи и разходи.....	18
<i>ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА</i>	<i>19</i>
Вземания по финансов лизинг	22
Минимални лизингови постъпления.....	22
Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор.....	22
Първоначална и последваща оценка.....	23
<i>Финансови инструменти</i>	<i>23</i>
Първоначално признаване и оценяване	23
Последваща оценка на финансови активи.....	23
<i>Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност</i>	<i>23</i>
<i>Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход</i>	<i>24</i>
Обезценка на финансови активи.....	24
Отписване на финансови активи	25
Последваща оценка на финансови пасиви	26
Отписване на финансови пасиви.....	26

<i>Лихви, дивиденди, загуби и печалби</i>	26
Компенсиране на финансов актив и финансов пасив	27
Пари и парични еквиваленти.....	27
СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА	27
ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.....	27
ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС	28
Данък върху добавената стойност (ДДС).....	29
ПРОВИЗИИ	29
КАПИТАЛ.....	29
Определяне на справедлива стойност	29
<i>КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ</i>	31
Признаване на приходите.....	31
Метод на амортизация и полезен живот на дълготрайните активи.....	31
Тестове за обезценка на финансови активи.....	31
Тестове за обезценка на нефинансови активи	32
Справедливата стойност на инвестиционни имоти.....	32
Справедливата стойност на некотираните инвестиции	32
Приблизителна оценка за отсрочени данъци.....	32
Условни активи и пасиви.....	33
<i>ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА</i>	33
<i>СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ</i>	34
<i>1. Индивидуален Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход</i>	35
1.1.1. Приходи от лихви.....	35
1.1.2. Приходи от договори с клиенти	35
1.1.3. Други приходи.....	35
1.2.1. Нетна печалба / (загуба) от финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	35
1.2.2. Печалба и загуби от операции, които се отчитат нетно	35
1.2.3. Разходи за материали	35
1.2.4. Разходи за външни услуги.....	35
1.2.5. Разходи за амортизации	35
1.2.6. Разходи за заплати и осигуровки на персонала	36
1.2.7. Други разходи	36
1.2.8. Разходи за лихви и други финансови разходи.....	36
1.2.9. Разход за данъци	36
1.2.10. Доход на акция	36
<i>2. Индивидуален Отчет за финансовото състояние</i>	36
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ.....	36
2.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване.....	36
2.2. Инвестиционни имоти.....	37

2.3. Нематериални активи, различни от репутация.....	38
2.4. Инвестиции в дъщерни предприятия	38
ТЕКУЩИ АКТИВИ	38
2.5. Финансови активи.....	38
2.6.Търговски и други вземания	39
2.7. Данъци за възстановяване.....	39
2.8. Парични средства	39
2.9.1. Основен капитал	39
2.9.2. Резерви	40
2.9.3. Финансов резултат.....	40
2.10. Отсрочени данъци	40
2. 11. Нетекущи финансови пасиви	40
2.12. Текущи финансови пасиви	41
2.13. Текущи търговски и други задължения	41
2.14. Текущи задължения към персонала	41
IV. Други оповестявания	42
1. Свързани лица и сделки със свързани лица	42
2. Цели и политика за управление на финансовия риск.....	43
Информация за финансовия риск	43
Пазарен риск	43
Кредитен риск	43
Ликвиден риск	44
Лихвен и валутен риск.....	45
Пазарен риск	46
Оценяване по справедлива стойност.....	46
3. Управление на капитала	48
4. Условни активи и пасиви	48
5. Събития след края на отчетния период.....	49

**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД КЪМ
30 ЮНИ 2025 г.**

	Приложение	2025 BGN`000	2024 BGN`000
Приходи от лихви	1.1.1.	301	425
Разходи за лихви	1.2.8.	(913)	(1 009)
Приходи от дивиденди	-	45	100
Нетна печалба / (загуба) от финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	1.2.1.	248	210
Печалба и загуби от операции, които се отчитат нетно	1.2.2	102	-
Нетна печалба / (загуба) от оценка на инвестиционни имоти по справедливи стойности.	2.2.	-	105
Приходи от договори с клиенти	1.1.2.	34	29
Други приходи	1.1.3.	721	329
Разходи за материали	1.2.3.	(9)	(11)
Разходи за външни услуги	1.2.4.	(173)	(60)
Разходи за амортизация	1.2.5.	(8)	(8)
Разходи за персонала	1.2.6.	(41)	(36)
Други разходи	1.2.7.	(245)	(46)
Други финансови разходи	1.2.8.	(1)	(1)
Печалба/загуба за периода от продължаващи дейности, преди данъчно облагане		62	27
Разход за данъци	1.2.9.	-	-
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		62	27
Доход на акция	1.2.10.	0,008	0,003

Приложенията от страница 9 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет

Представляващ: Емил Петков

**Съставител: ПР Акаунт Консулт ЕООД
(Петя Рогозянска – Управител)**

**Дата на одобрение: 29.07.2025 г.
гр. София**

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 30 ЮНИ 2025 Г.

		2025	2024
	Приложение	BGN`000	BGN`000
Актив			
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2.1.	793	800
Инвестиционни имоти	2.2.	12 814	12 814
Нематериални активи, различни от репутация	2.3.	1	1
Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	2.4.	1 337	1 337
Общо нетекущи активи		14 945	14 952
Текущи активи			
Финансови активи	2.5.	33 931	32 820
Текущи търговски и други вземания	2.6.	16 710	11 393
Текущи данъчни активи	2.7.	-	4
Парични средства	2.8.	114	10
Общо текущи активи		50 755	44 227
ОБЩО АКТИВИ		65 700	59 179

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 30 ЮНИ 2025 Г. - ПРОДЪЛЖЕНИЕ

	Приложение	2025 BGN`000	2024 BGN`000
Собствен капитал и Пасиви			
Основен капитал	2.9.1.	7 437	7 437
Резерви	2.9.2.	3 125	3 125
Неразпределени печалби / непокрити загуби	2.9.3.	(778)	(913)
Печалби/загуби за годината	2.9.3.	62	135
Общо собствен капитал		9 846	9 784
Нетекущи пасиви			
Пасиви по отсрочени данъци	2.10.	453	453
Финансови пасиви	2.11.	25 426	7 500
Общо нетекущи пасиви		25 879	7 953
Текущи пасиви			
Финансови пасиви, в т.ч.	2.12.	25 234	36 532
<i>Финансови пасиви от свързани лица</i>		<i>11 775</i>	<i>9 823</i>
Търговски и други задължения, в т.ч.:	2.13.	4 734	4 903
<i>Търговски и други задължения от свързани лица</i>		<i>1 978</i>	<i>1 978</i>
Задължения към персонала	2.14.	7	7
Общо текущи пасиви		29 975	41 442
Общо пасиви		55 854	49 395
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		65 700	56 070

Приложенията от страница 9 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет

Представляващ: Емил Петков

Съставител: ПР Акаунт Консулт ЕООД
(Петя Рогозянска – Управител)

Дата на одобрение: 29.07.2025 г.

гр. София

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 30 ЮНИ 2025 Г.

	Основен капитал BGN`000	Резерви BGN`000	Натрупани печалби/загуби BGN`000	Общо собствен капитал BGN`000
Салдо към 31.12.2023	7 437	3 125	(913)	9 649
Печалба/загуба за периода	-	-	135	135
Салдо към 31.12.2024	7 437	3 125	(778)	9 784
Печалба/загуба за периода	-	-	62	62
Салдо към 30.06.2025	7 437	3 125	(716)	9 846

Приложенията от страница 9 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет

Представляващ: Емил Петков

**Съставител: ПР Акаунт Консулт ЕООД
(Петя Рогозянска – Управител)**

Дата на одобрение: 29.07.2025 г.

гр. София

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ КЪМ 30 ЮНИ 2025 Г.

	2025 BGN`000	2024 BGN`000
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	44	38
Плащания на доставчици	(127)	(62)
Парични потоци, свързани с възнаграждения	(41)	(36)
Плащания или възстановявания на данъци върху дохода	(34)	(37)
Получени дивиденди	45	100
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(113)	3
Инвестиционна дейност		
Постъпления от заеми		267
Плащания по заем		-
Получени лихви	661	413
Постъпления от продажба на финансови инструменти	7 038	2 979
Плащания за придобиване на финансови инструменти	(34 588)	(3 034)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(26 889)	625
Финансова дейност		
Постъпления от заеми	59 002	6 944
Плащания по заеми	(30 798)	(6 965)
Получени лихви	-	-
Платени лихви	(1 027)	(606)
Други парични потоци от финансова дейност	(71)	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност	27 106	(628)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	104	-
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	10	9
Пари и парични еквиваленти в края на годината	114	9

Приложенията от страница 9 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет

Представляващ: Емил Петков

Съставител: ПР Акаунт Консулт ЕООД
(Петя Рогозянска – Управител)

Дата на одобрение: 29.07.2025 г.

гр. София