



ЗАЯВЛЕНИЕ – ВЪПРОСНИК ЗА ЗАСТРАХОВАНЕ НА ОБЛИГАЦИОННИ ЕМИСИИ

I. ЗАСТРАХОВАЩ / ЕМИТЕНТ: „Солар Логистик“ АД

(фирма / наименование / правна форма)

2 0 3 1 2 5 7 9 0 **ЕИК:**

Седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано“ № 9, вх. Б, ет. 3, офис № 9

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Позитано“ № 9, вх. Б, ет. 3, офис № 9

Представители и начин на представляване: Емил Лазаров Петков – изпълнителен директор

Компетентен орган, кворум и мнозинство за приемане на решение: Съвет на директорите

Комуникации:

e-mail	телефони:	Мобилни телефони	Факс
info@solarlogistic.eu	+359 888 902 858		

Предмет на дейност: Инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти, и последващата им експлоатация; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия; управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производството на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган.

От кога извършва посочената дейност? 2014 г.

Годишен оборот от дейността:

текуща финансова година	предходна финансова година	прогнозна стойност за предстоящата финансова година
722	556	800

Ползвате ли кредитни продукти от финансови и/или нефинансови институции (моля дайте детайли):

Име на кредитора	Вид на кредитния продукт	Размер на ползвания кредитен продукт	Начин на погасяване	Краен срок на погасяване на задължението
------------------	--------------------------	--------------------------------------	---------------------	--

неприложимо	неприложимо	неприложимо	неприложимо	неприложимо
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

(При необходимост допишете в полета)

Какви са максималните кредитни експозиции, които сте имали до момента? неприложимо

Издавали ли сте в просрочия и в какви обеми и срокове? НЕ

Разполагате ли със сертификати/референции от браншови и други организации за разработена и внедрена система за управление и контрол на качеството или еквивалентни удостоверения?

НЕ

Опишете накратко възникналият конкретен застрахователен интерес, за който следва да бъде осигурена застрахователна защита, посредством сключването на застраховка:

Съгласно Устава на Емитента, Общото събрание на акционерите е упълномощило Съвета на директорите да финансира дейността на дружеството, чрез емитиране на облигационен заем. На свое заседание от 20 май 2025 г. СД взе решение, при условията на частно предлагане да емитира облигационен заем в размер до 13 млн. евро. Съобразно изискванията на чл. 100з от Закона за публично предлагане на ценни книжа плащанията на лихви и главница по емисията ще бъде обезпечена със застраховка.

(описва се накратко, какъв е възникналият застрахователен интерес, както и обстоятелство при което застраховката ще бъде уредена в полза на трети ползващи лица)

Направете кратко резюме, на съставеният проспект за облигационна емисия, като акцентирате върху рисковата част, отразяваща обективни затруднения или невъзможност от страна на Емитента да обслужва на съответните падежи финансови задължения, свързани с изплащане на лихви и/или главница на облигационерите.

Предстои изготвяне на Проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на посочената емисия облигации и одобрението му от страна на Комисия за финансов надзор.

Ползвали ли сте в минали времеви периоди подобен вид застраховка? /да / не/

(Ако сте ползвали такъв вид застраховка, посочете каква, застрахователна компания, която е издала полицата, срок и обект на застрахователно покритие, застрахователна сума):

Вид застраховка	Застрахователна компания	Срок на застрахователното покритие	Обект на застрахователното покритие	Застрахователна сума
Облигационни емисии	Армеец	28.02.2027г.	Облигационери по емисия с ISIN код BG2100017180	31 322 588.22 лв.

Имали ли сте предходни щети по този и/или други видове застраховки в друга застрахователна компания и/или предявявана ли е Банкова гаранция, по която Вашето дружество е било наредител?

- размер на предявените щети: неприложимо
- размер на изплатеното застрахователно обезщетение: неприложимо
- размер на отказаните щети и причини за отказа: неприложимо
- други данни: неприложимо

В случай на настъпили застрахователни събития и изплатени застрахователни обезщетения по застраховки на облигационни емисии и/или други застраховки от клас „Финансови рискове“ в качеството Ви на Застрахован или ползващо лице, посочете следната информация:

Вид на застраховката, по която е настъпило застрахователното събитие: неприложимо

Опишете накратко застрахователното събитие, за което е изплатено застрахователно обезщетение:

неприложимо

Кой е застрахователя изплатил застрахователно обезщетение?
неприложимо

**II. ДОВЕРЕНИК НА
ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ: "АВС ФИНАНС" АД**

(фирма / наименование / правна форма)

ЕИК:

2	0	0	5	1	1	8	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 117

Адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 117

Представители и начин на представляване: представлявано от Филип Петров Инджев – изпълнителен директор и Наталия Стоянова Петрова - прокурист, заедно

Комуникации:

e-mail	телефони:	Мобилни телефони	Факс
info@abc-finance.eu	+359 2 816 43 48		

Предмет на дейност: Предоставяне по занятие на една или повече инвестиционни услуги и/или извършване на една или повече инвестиционни дейности, както следва: 1. приемане и предаване на нареждания във връзка с един или повече финансови инструменти; 2. изпълнение на нареждания за сметка на клиенти; 3. сделки за собствена сметка с финансови инструменти; 4. управление на портфейл; 5. инвестиционни съвети; 6. поемане на емисии финансови инструменти и/или предлагане на финансови

инструменти при условията на безусловно и неотменимо задължение за записване/придобиване на финансовите инструменти за собствена сметка; 7. предлагане за първоначална продажба на финансови инструменти без безусловно и неотменимо задължение за придобиване на финансовите инструменти за собствена сметка (пасиране на финансови инструменти). Дружеството може да предоставя и следните допълнителни услуги: 1. съхраняване и администриране на финансови инструменти за сметка на клиенти, включително попечителска дейност и свързаните с това услуги като управление на парични средства и на обезпечения, с изключение на централизираното водене на сметки за ценни книжа съгласно раздел А, т. 2 от приложението към Регламент (ЕС) № 909/2014; 2. предоставяне на заеми на инвеститори за извършване от тях на сделки с един или повече финансови инструменти, при условие че инвестиционният посредник, който предоставя заема, участва в сделката; 3. съвети на предприятия относно капиталовата структура, промишлената стратегия и свързани с това въпроси, както и съвети и услуги, свързани с преобразуване и придобиване на предприятия; 4. предоставяне на услуги, свързани с чуждестранни средства за плащане, доколкото те са свързани с предоставяните инвестиционни услуги; 5. инвестиционни проучвания и финансови анализи или други форми на общи препоръки, свързани със сделки с финансови инструменти; 6. услуги, свързани с поемане на емисии финансови инструменти; 7. инвестиционни услуги и дейности по чл. 6, ал. 2 и ал. 3, т. 1 – 6 от ЗПФИ във връзка с базовите инструменти на деривативни финансови инструменти по чл. 4, т. 5, 6, 7 и 10 от ЗПФИ, когато са свързани с предоставянето на инвестиционни и допълнителни услуги.

Идентификация:

LEI: 8945006N483IFCZMNL10

III. ПАРАМЕТРИ НА ЕМИТИРАНА ОБЛИГАЦИОННА ЕМИСИЯ/ЗАЕМ

ISIN на емитираната облигационна

B	G	2	1	0	0	0	1	1	2	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 емисия:

1. Вид на облигациите: безналични, поименни, свободно прехвърляеми, обикновени, лихвоносни, обезпечени;

2. Параметри на облигационния заем

Обща номинална стойност на облигационния заем: 13 000 000 (тринадесет милиона) евро;

Обща емисионна стойност на облигационния заем: 13 000 000 (тринадесет милиона) евро;

Валута на емисията: евро;

Брой облигации: 13 000 (тринадесет хиляди);

Номинална стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) евро;

Емисионна стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) евро;

Минимален размер, при който заемът се счита за сключен: заемът се счита за сключен при записване и заплащане на облигации с обща номинална стойност, не по-малка от 6 000 000 (шест милиона) евро;

Срок (матуритет) на облигационния заем: 7 (седем) години (84 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията) с три години гратисен период;

Амортизация на главницата:

Първа, втора и трета година – гратисен период без погашения по главницата. От четвъртата до седмата година – плащанията по главницата се извършват на 8 (осем) равни вноски, всяко на стойност от 1 625 000 (един милион шестстотин двадесет и пет хиляди) евро или съответно по 125 (сто двадесет и пет) лева на една облигация, дължими на датите на всяко 6-месечно лихвено плащане.

Лихва: плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + надбавка от 1.50 % (150 базисни точки), но общо не по-малко от 3.00 % и не повече от 5.50 % годишно, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year). Три работни дни преди падежа на всяко лихвено плащане се взема обявената за този ден стойност на 6-месечния EURIBOR и към нея се добавя надбавка от 150 базисни точки (1.50%), като общата стойност на сбора им не може да надвишава 5.50% годишно. В случай, че така получената стойност е по-ниска от 3.00%, се прилага минималната стойност от 3.00% годишна лихва.

Получената по описания метод лихва се фиксира и прилага съответно за предстоящия 6-месечен период, след което описаният алгоритъм се прилага отново. Размерът на лихвеното плащане за отделните 6-месечни периоди се изчислява като получената фиксирана стойност се прилага като проста лихва върху номиналната стойност на притежаваните облигации, съответно върху остатъчната главница, за отделните 6-месечни периоди, при закръгляне до втория знак след десетичната запетая. За първия шестмесечен период се взема стойността на 6-месечния EURIBOR 3 (три) работни дни преди емитирането на облигационния заем. В случай, че за датата, към която трябва да се вземе стойността на 6-месечния Euribor, European Money Markets Institute (EMMI) по една или друга причина не е обявил стойност, за изчисление на лихвения процент по облигацията Емитентът ще използва последно обявената стойност, за дата предхождаща датата, към която следва да се вземе стойността на индекса;

Период на лихвеното плащане: на 6 месеца – 2 пъти годишно;

Начин на извършване на лихвеното плащане: Първото лихвено плащане е дължимо след изтичане на 6 (шест) месеца от датата на сключване на облигационния заем, а следващите лихвени плащания ще се извършват при изтичане на 6 (шест) месеца от предходното. В случай че датата на лихвеното плащане съвпада с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден. Размерът на лихвеното плащане за отделните 6-месечни периоди се изчислява като проста лихва върху номиналната стойност на притежаваните облигации, съответно върху главницата, за отделните 6-месечни периоди, при закръгляване до втория знак след десетичната запетая. Всички лихвени и главнични плащания, дължими за една облигация се извършват в евро. Право да получат главнични и лихвени плащания имат облигационерите, вписани в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД, 1 (един) работен ден преди датата на съответното лихвено плащане, съответно 3 (три) работни дни преди датата на последно лихвено/главнично плащане, което съвпада с пълния падеж на емисията. Плащането на лихвите, съответно главничните плащания по облигационния заем ще се извършват чрез „Централен депозитар“ АД, съгласно сключен договор.

Цел на облигационния заем: набраните от емисията средства ще бъдат използвани за покупка, развитие и продажба на недвижими имоти; покупка на финансови активи; покупка на дялови участия в капитала на търговски дружества; финансиране на дружества от икономическа група на емитента; погасяване на задължения на емитента и дружествата от неговата икономическа група, включително възникнали при пласиране на облигационния заем.

Начин на предлагане: облигациите се емитират при условията на частно пласиране (непублично предлагане) по реда на чл. 205, ал. 2 от Търговския закон чрез покани до инвеститорите (оферти за записване до не повече от 149 лица);

Условие за записване на облигации: право да записват облигации имат банки, пенсионни фондове, инвестиционни дружества, договорни фондове, застрахователни дружества, здравно-осигурителни дружества, професионални и други инвеститори;

Минимален и максимален брой облигации, които могат да бъдат записани от едно лице: всеки инвеститор има право да запише най-малко 1 (една) и не повече от 13 000 (тринадесет хиляди) облигации;

Обезпечение: За обезпечаване вземанията на облигационерите по главницата на облигационния заем с обща номинална стойност в размер на 13 000 000 (тринадесет милиона) евро, включително в случаите на удължаване срока/падежа на емисията, както и на вземанията за всички дължими върху главницата лихви, емитентът ще сключи и ще поддържа застраховка на всички плащания по облигационната емисия срещу риск от неплащане, в полза на Довереника на облигационерите по смисъла на Кодекса за застраховането;

Допълнителни условия: За облигациите ще бъдат прилагани съответно разпоредбите на Закона за публично предлагане на ценни книжа относно обезпечаване на публична емисия облигации.

Обслужващ инвестиционен посредник: предаването на заявките за записване на облигациите ще се извършва чрез „Реал Финанс“ АД, с адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. „А. С. Пушкин“ № 24, ет. 2;

Обслужваща банка: набирането на сумите при записване на облигациите ще се извършва по набирателна сметка в евро в „Тексим Банк“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 117 с IBAN BG78 TEXI 9545 1406 2644 00, BIC код TEXIBGSF;

Довереник на облигационерите: „Солар Логистик“ АД предлага Довереник на облигационерите да бъде инвестиционен посредник „АВС Финанс“ АД, ЕИК 200511872, с който ще сключи договор при издаване на облигациите. На първото общо събрание облигационерите могат да потвърдят избора на „АВС Финанс“ АД за довереник на облигационерите или да изберат друг довереник. За облигациите ще бъдат прилагани съответно разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа относно Довереника на облигационерите.

3. Ред и условия за издаване на облигациите:

Начин на издаване: облигациите се емитират при условията на частно пласиране (непублично предлагане) по реда на чл. 205, ал. 2 от Търговския закон чрез покани до инвеститорите (оферти за записване до не повече от 149 определени лица - банки, пенсионни фондове, инвестиционни дружества, договорни фондове, застрахователни дружества, здравно-осигурителни дружества, професионални и други инвеститори), като записването на облигациите се извършва чрез подаване на писмени заявки по образец на адреса за кореспонденция на обслужващия инвестиционен посредник „Реал Финанс“ АД, от 9:00 часа до 17:00 часа, в срока за записване на облигации.

Начална дата за подаване на заявки за записване на облигации: 21.05.2025 г.

Краен срок за подаване на заявки за записване на облигации: 23.05.2025 г. включително.

Заявки за записване на облигации, подадени преди началната дата или след крайния срок, са невалидни.

Начин на подаване на заявките: заявките се подават лично от законните представители на юридическите лица или от упълномощено от тях лице с нотариално заверено изрично пълномощно. Подаващите заявки се легитимират с документ за самоличност и удостоверение за актуална регистрация на съответното юридическо лице. Пълномощниците представят и оригинал на заверено изрично пълномощно (легализирано/с апостил, ако е приложимо).

Към заявката за записване на облигации се прилагат:

а) за българските юридически лица: оригинал или нотариално заверено копие на удостоверение за актуална регистрация, издадено не по-рано от 3 месеца преди датата на подаване на заявката, както и заверено от законния представител копие от регистрацията по БУЛСТАТ, заверени по надлежния ред копия на документите за самоличност на законните представители на юридическото лице;

б) за чуждестранните юридически лица: копие от регистрационния акт на съответния чужд език, съдържащ пълното наименование на юридическото лице, дата на издаване и държава на регистрация, адрес на юридическото лице, имената на лицата, овластени да го представляват, както и заверени по надлежния ред копия от документите за самоличност на законните представители на юридическото лице. Всички документи на чуждестранното юридическо лице следва да бъдат преведени на български и легализирани (с апостил, ако е приложимо).

При подаване на заявки за записване на повече от предлаганите облигации приоритет имат по-рано подадените заявки. Няма да има пропорционално удовлетворяване на подадените заявки.

Условие за действителност на заявките за записване на облигации: записването на облигации се счита действително, само ако пълната номинална/емисионна стойност на записваните облигации е заплатена по реда и при условията, посочени по-долу.

Начин на заплащане на номиналната/емисионната стойност: номиналната/емисионната стойност на записваните облигации се заплаща в евро по набирателна сметка на името на „Солар логистик“ АД, открита при „Тексим Банк“ АД. Същата ще бъде представена на инвеститорите в заявката за записване на облигациите. Набраните суми не могат да се ползват от дружеството преди вписването в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията на обявлението за сключения заем съгласно чл. 206, ал. 6 от Търговския закон.

Начална дата за заплащане на дължимите суми (емисионната стойност): 21.05.2025 г.

Краен срок за заплащане на дължимите суми (емисионната стойност): до 23.05.2025 г., включително. Плащането се счита за извършено в срок, ако набирателната сметка на Емитента е заверена с дължимата сума най-късно на 23.05.2025 г., включително.

Условия, при които облигационния заем се счита за сключен: облигационният заем се счита за сключен, ако най-късно на 23.05.2025 г. са записани и заплатени най-малко 6 000 (шест хиляди) облигации с обща номинална и емисионна стойност в размер на 6 000 000 (шест милиона) евро. В случай, че крайният срок за записване на облигациите изтече и са записани и платени по-малко от 6 000 облигации, набраните суми се връщат на записалите облигации, заедно с начислената от банката лихва (ако има такава). В случай че преди крайния срок на подписката са записани и платени всички облигации, приемането на заявки се преустановява и се пристъпва към регистрация на емисията в „Централен депозитар“ АД и в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

Дата на сключване на облигационния заем: датата, на която емисията е регистрирана в „Централен депозитар“ АД.

Дата на издаване на облигациите: датата, в която емисията е регистрирана в „Централен депозитар“ АД.

4. Последваща регистрация на облигациите за търговия на „Българска Фондова Борса“ АД: В срок не по-дълъг от 6 (шест) месеца след сключването на облигационния заем, емисията ще бъде регистрирана за търговия на „Българска Фондова Борса“ АД, като за целта преди това емисията ще бъде регистрирана в „Централен депозитар“ АД и в регистъра на Комисията за финансов надзор след потвърждаването на Проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа.

В случай, че до изтичане на срока по предходното изречение, емисията корпоративни облигации не бъде приета за търговия на регулиран пазар, Емитентът поема задължението да изкупи обратно записаните облигации от облигационерите, отправили писмено искане за това. Изкупуването на облигациите се извършва в срок до 7 дни от датата на отправеното искане по цена равна на номиналната стойност на записаните облигации, ведно с натрупаните лихвени плащания, дължими към датата на обратното изкупуване.

IV. ДОКУМЕНТИ, КОИТЕ СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЕНИ В ЕДНО С НАСТОЯЩОТО ЗАЯВЛЕНИЕ-ВЪПРОСНИК:

Копие на договор сключен между Емитента и Довереника на облигационерите;

Проспект за емитирана облигационна емисия;

Финансово счетоводни отчети на Емитента последните три отчетни финансови години;

Икономическа обосновка, анализираща конкретната стопанска сделка на Емитента.

Дата: _____

Подпис и печат на ЗАСТРАХОВАНИЯ: _____

