

**Пояснителни бележки (на консолидирана основа) по член 100о', ал.4, т. 2 от ЗППЦК
към публичното уведомление за финансовото състояние на "Солар Логистик" АД
01.01.2025г. - 31.12.2025г.**

1. Влияние на важните събития за "Солар Логистик" АД и дружествата включени в консолидацията (Групата), настъпили през четвърто тримесечие на 2025г. върху резултатите във финансовата справка.

"Солар Логистик" АД е акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията в съответствие с Търговския закон с ЕИК 203125790 със седалище и адрес на управление - гр.София, ул. "Позитано" № 9, вх. Б, ет. 3, офис № 9. Промяната е вписана в ТР с решение от 07 февруари 2022г. От същата дата е променена и правната форма на дружеството като от ЕАД е станало АД.

Основната дейност на дружеството е: Инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти, и последващата им експлоатация; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия; управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производството на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган.

Към 31.12.2025г. Солар Логистик АД има участие в следните дъщерни дружества:

Участия	31.12.2025 г.		31.12.2024 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Балканенерджи ЕООД	100%	669	100%	669
Соларен Парк Летница ЕООД	100%	668	100%	668
Общо	-	1337	-	1337

Соларен парк Летница ЕООД е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

Балканенерджи ЕООД е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

Към края на декември 2025г. „Соларен парк Летница“ ЕООД е генерирала 244.10975 MWh ел.енергия за сума 132 602.76 лева (без ДДС), а „Балканенерджи“ ЕООД е генерирала 251.88757 MWh ел.енергия за сума 134 187.18 лева (без ДДС).

На свое заседание на 20.05.2025 г., Съветът на директорите на „Солар Логистик“ АД взе решение за издаване на обикновени, поименни, безналични, корпоративни, лихвоносни, непривилегировани, обезпечени и неконвертируеми облигации, от един клас, със следните параметри на облигационния заем:

главница в размер на 13 000 000 (тринадесет милиона) евро;

срок – 7 години (84 месеца);

лихва – плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + надбавка от 1.50 % (150 базисни точки), но общо не по-малко от 3.00% и не повече от 5.50 % годишно;

периодичност на лихвено плащане: на 6 месеца – 2 пъти годишно;

цел на облигационния заем – набраните от емисията средства ще бъдат използвани за покупка, развитие и продажба на недвижими имоти; покупка на финансови активи; покупка на дялови участия в капитала на търговски дружества; финансиране на дружества от икономическа група на емитента; погасяване на задължения на емитента и дружествата от неговата икономическа група, включително възникнали при пласиране на облигационния заем.

След проведено извънредно ОСА и с вписване № 20251008121520/14.10.2025г., е извършена промяна в Съвета на Директорите (СД) на „Солар Логистик“ АД, като считано от тази дата са освободени като членове на борда – Емил Лазаров Петков и Любомир Митков Петров, а на тяхно място са избрани - Нели Илиева Кръстева-Кьосева и Красимир Димитров Тодоров.

Така съставът на СД към 14-10-2025г. е следният:

Христо Руменов Симеонов

Нели Илиева Кръстева-Кьосева

Красимир Димитров Тодоров

Със същото вписване и от същата дата е извършена и промяна в представляващия, като от 14-10-2025г., Солар Логистик АД ще бъде представлявано от Нели Илиева Кръстева-Кьосева, самостоятелно.

Към края на съответното тримесечие активите на Групата се повишават до 62 850 хил. лв., спрямо 59 825 хил. лв. към края на 2024г. Собствения капитал на Групата бележи повишение и е в размер на 11 744 хил. лв.

Към 31.12.2025г. дружеството отчита консолидирани приходи от дейността, плюс финансови приходи в размер на 4 233 хил. лв., което представлява увеличение спрямо декември 2024г. от над 52%. Разходите за този период също бележат ръст, но в по-малък процент и са в размер на 2 897 хил. лв.

По този начин към 31.12.2025г. „Солар Логистик“ АД реализира консолидирана печалба преди облагане с данъци в размер на 1 336 хил. лв., спрямо такава от 203 хил. лв. към края на четвърто тримесечие на 2024г.

2. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството през останалата част от финансовата година.

Ключовите рискове, специфични за Емитента и отрасъла, в който той извършва дейност могат да бъдат обобщени както следва:

Систематични рискове

Макроикономически риск - Това е рискът от макроикономически сътресения, които могат да се отразят на икономическия растеж, доходите на населението, търсенето и предлагането, печалбите на икономическите субекти и др. Тенденциите в макроикономическата обстановка влияят на пазарното представяне и на крайните резултати от дейността на всички сектори в икономиката. България има икономика от отворен тип и развитието ѝ зависи пряко от международните пазарни условия. Дейността на Групата, резултатите от дейността и финансовото състояние зависят в значителна степен от състоянието на българската икономика. Всяка негативна промяна в един или повече макроикономически фактори, като лихвените нива, които се влияят от лихвените нива в Еврозоната, инфлацията, нивата на заплатите, безработицата, чуждестранните инвестиции и международната търговия, могат да имат съществен неблагоприятен ефект върху дейността на Емитента, оперативните му резултати и финансово състояние.

Инфлационен риск - Инфлационният риск е свързан с вероятността от намаление на покупателната сила на местната валута и съответно от повишение на общото ценово равнище в страната. Инфлацията намалява реалните доходи и се отразява в намаление на вътрешното потребление, както и в обезценка на активите, деноминирани в съответната валута. След присъединяването на България към еврозоната, се очаква инфлационният риск в страната да не е такъв фактор вече, което ще доведе до стабилизиране на макроикономическата обстановка като цяло.

Риск, свързан с безработицата – рискът, свързан с безработицата е свързан с намаляване на реалната покупателна сила на част от икономическите субекти (по този начин и на реалното съвкупно търсене в икономиката) в резултат на спада при търсенето на труд. Спада на търсенето на трудови ресурси на пазара може да е в резултат на структурни промени в икономиката, поради навлизането на икономическия цикъл в кризисна фаза, поддържане на изкуствено високи нива на работните заплати и др.

Политически риск - Политическият риск се свързва с появата на сътресения в политическото положение, водещи до влошаване на нормалното функциониране на държавните органи и институции. Той се изразява в предприемането от страна на официалните власти на мерки и инициативи, които могат да доведат до влошаване на пазарните и инвестиционни условия, при които дружеството осъществява своята дейност, до влошаване на финансовите резултати и съответно на доходността, която получават акционерите. Приемането на страната ни в ЕС легитимира икономическите реформи, които бяха предприети в името на интеграцията на страната в Общността. В конкретния момент България е пред провеждането на поредни предсрочни парламентарни избори. Относително нестабилната в краткосрочен аспект политическа обстановка крие рискове, които все още нямат своето проявление. Въпреки липсата на очаквания за сериозни сътресения и значителни промени в провежданата политика, несигурността относно бъдещото управление на страната е съществен риск, който може да повлияе на икономическото развитие на страната.

Валутен риск - Валутният риск се свързва с възможността приходите на стопанските предприятия в страната да бъдат повлияни от промените на валутния курс на местната валута спрямо други валути. След влизането на България в еврозоната би могло да се счита, че валутният риск за инвестиции в нашата страна вече е съотносим с този за инвестиции в еврозоната.

Риск, свързан с промени в данъчната и регулаторната рамка - Регулаторният риск е свързан с възможността от потенциални загуби в следствие промяната на законодателната уредба (включително на данъчната рамка).

Кредитен риск за държавата - Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международния кредитен рейтинг на България. Нисък кредитен рейтинг на страната може да доведе до по-високи лихвени нива, по-тежки условия за финансиране на търговските дружества, в това число и на Емитента.

Риск от настъпване на форсмажорни събития - Природни бедствия, резки климатични промени, терористични актове и военни действия в определени географски региони, представляващи важни за Дружеството пазари, могат да окажат негативно влияние върху темповете на потреблението, което да засегне реализацията на услугите на Дружеството.

3. Информация за сделки със свързани лица.

През разглеждания период има краткосрочно задължение към свързано лице в размер на 13 926 хил. лв. (11 801 хил. лв. към края на 2024г.).

4. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период.

През разглеждания период няма нововъзникнали съществени вземания и/или задължения.

Изпълнителен Директор

/Нели Илиева Кръстева-Кьосева/

гр. София
27.02.2026 г.